Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Вокзальная д. 18 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.06**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**14.20**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.47***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.45
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***6.97***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	3.28
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	2.55
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.31
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.45
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.08**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.35**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**30.69**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 438 455
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	364 049
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 395 410
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	321 004
3.	Расходы, всего:	руб.	1 271 355
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**330 959**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**661 203**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**301 650**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	79 224
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	164 542
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	19 444
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	38 440
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**35 627**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**323 926**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	149 290
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	119 539
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	9 551
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	22 696
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	22 850
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**63 141**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**13 009**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**6 095**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	196 950

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Вокзальная д. 18	3906.5	20 825	364 049	321 004	196 950	144 879

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 8 от 15.01.2024 г.	01.01.2024	Ремонт домофона (п.№1 регулировка магнитного замка,обрыв п.№6 вызывная панель)	2 подъезда	7834	ИП Баданов А.А.
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	83 кв.	13280	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 156 от 12.04.2024 г.	01.04.2024	Ремонт домофона (п.№5 замена блока)	1 подъезд	5000	ИП Баданов А.А.
№164 от 15.04.2024 г., доп.соглашение от 27.05.2024 г.	01.06.2024	ремонт ВИС водоотведения (кв.19,26,27,30,33,34,35,38 стояки, кв.33,34 замена унитаза)	49,3 п.м.	154507.85	ИП Назарецкая О.В.
№ 45/24 от 21.08.2024 г.	01.08.2024	ремонт покрытия из резиновой крошки	2,39 кв.м.	7133.13	ИП Казарин А.Л.
№ 298 от 05.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт домофона (п.№2 замена кнопки, кв.№20 замена трубки)	1 подъезд	3050	ИП Баданов А.А.
№ 320 от 25.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт домофона (п.№6, выявление, устранение короткого замыкания)	1 подъезд	1200	ИП Баданов А.А.
№ 346 от 28.10.2024 г.	01.10.2024	Ремонт домофона (п.№1, ремонт замка, выявление,устранение замыкания, регулировка доводчика)	1 подъезд	4945	ИП Баданов А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Вокзальная ул. д.18, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зимняковой Е. В., являющейся собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 27.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №32 от 18.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Вокзальная ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.06**	**330 958.68**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**661 202.63**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**301 649.56**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	79 223.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	164 541.72
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.41	19 444.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.82	38 439.96
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**35 627.28**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**323 925.79**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.18	149 289.84
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.55	119 538.96
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.20	9 551.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.48	22 695.99
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.49	22 850.00
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.35**	**63 140.76**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**196 949.98**
4.1.	Ремонт домофона	2	подъезда		7 834.00
4.2.	техническое диагностирование ВДГО	83	кв.		13 280.00
4.3.	Ремонт домофона	1	подъезд		5 000.00
4.4.	ремонт ВИС водоотведения	49,3	п.м.		154 507.85
4.5.	ремонт покрытия из резиновой крошки	2,39	кв.м.		7 133.13
4.6.	Ремонт домофона	1	подъезд		3 050.00
4.7.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
4.8.	Ремонт домофона	1	подъезд		4 945.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 252 252.05**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**19 103.35**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.28	13 008.79
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.13	6 094.56
	ИТОГО				**1 271 355.40**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1271355.4 рублей (один миллион двести семьдесят одна тысяча триста пятьдесят пять руб. сорок коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Зимнякова Е. В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"