УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

ОТЧЁТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Юрьев-Польский г. Вокзальная ул. д.18

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 1"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

601800, Владимирская область, город Юрьев-Польский, ул.Краснооктябрьская д.22
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1063326005962 / 3326006606
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Опарина Е.В., заместитель директора по экономическим вопросам
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49246) 2-25-12, yurievuk@gmail.com
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3904.8 м2

Дата размещения отчета: 19.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			план	факт	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4		5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	1.88	1.88	3904.8	88 121.04	3904.8	88 121.04
2	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элемнтов дома и внутридомового инженерного оборудования	кв.м	3.77	3.77	3904.8	176 710.89	3904.8	176 710.89
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	0.47	0.46	3904.8	21 863.04	3904.8	21 393.00
4	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	кв.м	0.91	0.91	3904.8	42 659.04	3904.8	42 659.04
5	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	кв.м	0.82	0.82	3904.8	38 435.79	3904.8	38 435.79
6	Уборка мест общего пользования	кв.м	3.79	3.68	3904.8	177 648.33	3904.8	172 507.83
7	Уборка придомовой территории	кв.м	2.92	2.92	3904.8	136 868.88	3904.8	136 868.88
8	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	кв.м	0.31	0.21	3904.8	14 530.65	3904.8	9 832.99
9	Выкашивание газонов (придомовая территория)	кв.м	0.61	0.61	3904.8	28 592.52	3904.8	28 777.38
10	Прочие услуги по благоустройству	кв.м	0.43	0.43	3904.8	20 155.38	3904.8	20 155.38
11	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	0.32	0.32	3904.8	14 803.92	3904.8	14 803.92
12	Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	0.17	0.17	3904.8	7 734.99	3904.8	7 734.99
ИТОГО					-	**768 124.47**	-	**758 001.13**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 144 878.98 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 394 261.67 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 799 456.95 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -260 316.30 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт домофона	Решение ОСС	8 790.00	1 подъезд	№ 262 от 10.09.2025 г.

2	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	Решение ОСС	54 000.00	1 шт.	№ 188 от 09.10.2025 г.
3	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	Решение ОСС	370.00	1 шт.	№ 1071126/0074 от 06.10.2025 г.
4	ремонт ВИС теплоснабжения	Решение ОСС	21 298.78	1 дом	№ 363 от 24.12.2025 г.
5	Ремонт домофона	Решение ОСС	2 800.00	1 подъезд	№ 170а от 26.05.2025 г.
6	Замена тамбурных дверей	Решение ОСС	690 198.17	6 шт.	№ б/н от 20.03.2025 г.
7	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	Решение ОСС	13 100.00	5 шт.	№ 649,765 от 06.06.2025 г.
8	Поверка ОДПУ тепловой энергии	Решение ОСС	8 900.00	3 шт.	№ 765 от 06.06.2025 г.
ИТОГО			**799 456.95**	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 535 683.55 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	**Количество направленных претензий потребителям-должникам**	**Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа**	**Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода**
1	**2**	**3**	**4**
1	2	1	29 442.17

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	**Вид платежа**	**Задолженность на начало отчетного периода, руб.**	**Размер начисленных средств, руб.**	**Размер поступивших средств, руб.**	**Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	76 922.12	1 653 351.62	1 670 100.49	60 173.25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	88 707.22	31 161.77	17 845.86	102 023.13
ИТОГО		**165 629.34**	**1 684 513.39**	**1 687 946.35**	**162 196.38**

Директор
ООО "Управляющая компания №1" _____ Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Вокзальная ул. д.18, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зимняковой Е. В., являющейся собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 27.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №32 от 18.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Вокзальная ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**8.23**	**385 764.00**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**735 462.22**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**328 883.97**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.88	88 121.04
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.77	176 710.89
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м	0.46	21 393.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.91	42 659.04
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.82**	**38 435.79**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**368 142.46**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.68	172 507.83
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.92	136 868.88
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.21	9 832.99
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.61	28 777.38
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.43	20 155.38
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.51**	**70 778.13**
4	**Налог на добавленную стоимость**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.69**	**79 141.42**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**799 456.95**
5.1.	Ремонт домофона	1	подъезд		8 790.00
5.2.	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	1	шт.		54 000.00
5.3.	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	1	шт.		370.00
5.4.	ремонт ВИС теплоснабжения	1	дом		21 298.78
5.5.	Ремонт домофона	1	подъезд		2 800.00
5.6.	Замена тамбурных дверей	6	шт.		690 198.17
5.7.	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	5	шт.		13 100.00
5.8.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	3	шт.		8 900.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**2 070 602.72**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**22 538.91**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.32	14 803.92
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.17	7 734.99
	ИТОГО				**2 093 141.63**

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2093141.63 рублей (два миллиона девяносто три тысячи сто сорок один руб. шестьдесят три коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Зимнякова Е. В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"