

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Вокзальная д. 20
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.95
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.20
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	9.96
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.44
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.63
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.86
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.62
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	3.86
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.59
3.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.62
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.24
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.13
3.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.28
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.74
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.09
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	24.94
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	1 859 827
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	559 026
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 921 742
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	620 941
3.	Расходы, всего:	руб.	1 786 611
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	438 010
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	15 459
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	733 055
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	397 313
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	97 908
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	193 608
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	60 155
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	45 641
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	48 586
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	287 156
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	114 645
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	122 243
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	18 974
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	10 681
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	20 612
3.4.	Прочие расходы	руб.	80 597
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	27 728
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	5 950
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	485 811

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Вокзальная д. 20	6134.6	-100 034	559 026	620 941	485 811	35 096

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 217 от 04.08.2022 г.	01.09.2022	Замена тамбурных дверей (на алюминиевые)	8 шт.	460005	ИП Назарецкая О.В.
Требование-накладная № 112 от 05.09.2022 г.	01.09.2022	замена преобразователя расхода (МФ-32, класс В)	1 шт.	25806	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Вокзальная ул. д.20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рассадниковой И.В., являющейся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 12.12.2021 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №10 от 15.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Вокзальная ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.95	438 010.44
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.21	15 459.24
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				733 054.64
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				397 312.84
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	97 908.24
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	193 608.00
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.82	60 155.20
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.62	45 641.40
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.66	48 586.08
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				287 155.72
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.56	114 644.85
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.66	122 243.18
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.26	18 974.12
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.15	10 681.29
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	20 612.28
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.09	80 597.28
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				485 811.00
5.1.	Замена тамбурных дверей	8	шт.		460 005.00
5.2.	замена преобразователя расхода	1	шт.		25 806.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				1 752 932.60
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				33 678.65
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.38	27 728.42
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.08	5 950.23
	ИТОГО				1 786 611.25

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1786611.25 рублей (один миллион семьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот одиннадцать руб. двадцать пять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Рассадникова И.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"