

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Вокзальная д. 20
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.69
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.23
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.32
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.08
<i>3.1.1.</i>	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб./кв.м	1.43
<i>3.1.2.</i>	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.96
<i>3.1.3.</i>	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	1.02
<i>3.1.4.</i>	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб./кв.м	0.67
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.53
<i>3.3.1.</i>	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	1.84
<i>3.3.2.</i>	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	1.95
<i>3.3.3.</i>	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб./кв.м	0.27
<i>3.3.4.</i>	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.17
<i>3.3.5.</i>	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.30
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.24
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.22
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	27.70
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	2 057 207
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	578 248
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 997 938
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	518 979
3.	Расходы, всего:	руб.	2 041 089
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	492 542
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	17 670
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	843 834
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	440 315
-	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	105 282
-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	217 926
-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	67 779
-	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	49 328
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	52 273
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	351 247
-	Уборка мест общего пользования	руб.	135 467
-	Уборка придомовой территории	руб.	143 566
-	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	37 418
-	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб.	12 708
-	Прочие услуги по благоустройству	руб.	22 087
3.4.	Прочие расходы	руб.	89 449
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	28 837
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	6 627
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	562 130

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Вокзальная д. 20	6136	35 096	578 248	518 979	562 130	-8 055

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт	19780	ООО "Вектор"
Счет В0485 от 19.04.23 г.	01.04.2023	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	2 шт	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 221 от 21.08.2023 г.	01.08.2023	Ремонт домофона (п. №2,4,6,7,8,регулировка замка, профилактика домофона, сварка при обрыве магнита.)	5 подъездов	7000	ИП Баданова А.А.
№ 1771/267 от 03.10.2023 г.	01.10.2023	Дезинсекционные работы	1 дом	29680	ИП Караванов В.А.
№ 1771/267 от 03.10.2023 г.	01.10.2023	Дезинсекционные работы (Транспортные расходы)	1 дом	1600	ИП Караванов В.А.
№ 1815 от 06.12.2023 г.	01.12.2023	Дезинсекционные работы	1 дом	9300	ИП Караванов В.А.
№ 297 от 10.11.2023 г., доп соглашение от 25.12.2023 г.	01.12.2023	Ремонт полов в МОП (Подъезды №1,2,3,4)	152 кв.	491770	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Вокзальная ул. д.20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Калташкиной М. В., являющейся собственником квартиры № 105, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.06.2023 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №10 от 15.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Вокзальная ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.69	492 541.86
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.24	17 669.64
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				843 834.27
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				440 314.58
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	105 281.76
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	217 925.82
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.92	67 779.20
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	49 327.80
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.71	52 272.78
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				351 246.91
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.84	135 467.40
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.95	143 566.02
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.51	37 418.40
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.17	12 708.01
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	22 087.08
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.22	89 448.96
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				562 130.00
5.1.	испытание электросетей	1	шт		19 780.00
5.2.	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	2	шт		3 000.00
5.3.	Ремонт домофона	5	подъездов		7 000.00
5.4.	Дезинсекционные работы	1	дом		29 680.00
5.5.	Дезинсекционные работы	1	дом		1 600.00
5.6.	Дезинсекционные работы	1	дом		9 300.00
5.7.	Ремонт полов в МОП	152	кв.		491 770.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				2 005 624.73
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				35 464.36
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.39	28 837.32
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.09	6 627.04
	ИТОГО				2 041 089.09

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2041089.09 рублей (два миллиона сорок одна тысяча восемьдесят девять руб. девять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Калташкина М. В.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Министра России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"