Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
пер. Вокзальный д. 1
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.28**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.50***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.26
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.45
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.19***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.59***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.59
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**13.33**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.42**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**32.68**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.63**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**34.31**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	233 720
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	95 041
2.	Оплачено, всего:	руб.	232 205
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	93 526
3.	Расходы, всего:	руб.	206 685
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**58 924**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**58 978**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***50 872***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 807
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	29 019
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	2 847
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 199
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***8 106***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**9 673**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**11 104**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**68 007**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Вокзальный д. 1	567.9	-37 920	95 041	93 526	68 007	-12 400

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2810.74	ООО "Управляющая компания №1"
№ 306 от 17.11.2025 г.	01.12.2025	установка лавочек	2 шт.	30052.42	Осипов В.В.
№ 354 от 16.12.2025 г.	01.12.2025	ремонт ВИС теплоснабжения (запорная арматура)	1 дом	15943.35	ИП Назарецкая О.В.
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	12 кв.	2400	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
Счет-фактура № 649, 765 от 06.06.2025 г.	01.06.2025	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (вычислитель - 1 шт.,расходомер - 2 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт., датчик давления - 2 шт.)	6 шт.	16800	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.