Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
пер. Вокзальный д. 3
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.67**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.88***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.40
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.11***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.68***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.68
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**12.39**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.30**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**29.78**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	201 908
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	85 637
2.	Оплачено, всего:	руб.	188 971
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	72 700
3.	Расходы, всего:	руб.	323 244
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**50 308**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**57 185**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***46 220***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 458
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	26 917
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 286
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 560
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***7 526***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***3 439***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	3 439
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**8 778**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**206 973**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Вокзальный д. 3	565	113 313	85 637	72 700	206 973	-20 961

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 120 от 22.02.2024 г.	01.03.2024	очистка снега с кровли (с очисткой тротуара, удаление наледи)	109 кв.м	6760	ИП Макеев Н.В.
№ 148 от 09.04.2024 г.,доп.соглашение от 02.05.2024 г.	01.05.2024	ремонт межпанельных швов	254 п.м.	193106.5	ИП Нестеров М.О.
Счет № ВО673 от 06.06.2024 г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2 шт.	3600	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3506.63	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.