

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Герцена д. 11
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	6.70
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.99
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.72
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.15
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	11.92
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.16
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	26.52

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	228 846
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	104 194
2.	Оплачено, всего:	руб.	235 466
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	110 814
3.	Расходы, всего:	руб.	312 775
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	58 161
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	56 545
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>50 418</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 340
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	23 472
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	8 653
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 954
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	<i>6 127</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	9 946
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	188 123

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Герцена д. 11	719.1	2 114	104 194	110 814	188 123	-75 195

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	20 шт.	326.2	ООО "Управляющая компания №1"
№ 224 от 22.08.2023 г.	01.08.2023	Замена доводчика (п.№2 на входной двери)	1 шт.	3495	ИП Назарецкая О.В.
№ 273 от 09.10.2023 г., доп. соглашение 08.11.2023 г.	01.11.2023	Ремонт потолка	55,7 кв.м.	184302	ИП Клюева Валерия Викторовна

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.