Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Герцена д. 13-а за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.56**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.16***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.43
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.40***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.40
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.67**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.12**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**25.77**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	259 360
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	105 884
2.	Оплачено, всего:	руб.	238 067
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	84 591
3.	Расходы, всего:	руб.	264 695
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**74 678**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**67 522**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***61 085***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	17 009
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	32 407
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 416
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	8 253
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***6 437***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	6 437
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**11 276**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**111 219**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Герцена д. 13-а	838.7	35 507	105 884	84 591	111 219	8 880

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	18 кв.	2880	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 15 от 18.01.2024 г.	01.03.2024	устройство продухов в цоколе (13 продухов)	13 шт.	107672	ИП Назарецкая О.В.
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	30 шт.	666.9	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.