Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Герцена д. 13-а за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.10**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.70***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.46
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.45
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.40***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.40
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**11.17**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.22**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**28.14**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.41**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**29.55**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	297 404
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	111 197
2.	Оплачено, всего:	руб.	335 482
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	149 276
3.	Расходы, всего:	руб.	498 873
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**87 057**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**72 680**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***66 690***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	18 921
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	34 823
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	3 787
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 159
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***5 990***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	5 990
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**12 279**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**14 191**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**312 667**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Герцена д. 13-а	838.7	8 880	111 197	149 276	312 667	-154 511

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 278 от 24.09.2025 г., доп.соглашение от 20.10.2025 г.	01.10.2025	установка ОДПУ ТЭ	1 шт.	41271.62	ИП Нестеров М.О.
Счет-фактура № 1536 от 23.09.2025 г.	01.10.2025	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (поверка вычислителя - 1шт.)	1 шт.	3700	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Счет-фактура № 1135729/0298 от 06.10.2025г.	01.10.2025	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (услуга по организации доставки (экспедированию) груза)	1 шт.	695	ООО "Деловые Линии"
№ 313 от 27.11.2025 г., доп.соглашение от 26.12.2025 г.	01.12.2025	Ремонт кирпичных труб (кв.№9,11,17,18)	4,1 куб.м.	267000	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.