Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Герцена д. 13-б
за 2020 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2020 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.45**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.93**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***5.05***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.21
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.61
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.73
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.50
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.88***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.81**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.96**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**22.15**

Движение денежных средств за 2020 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2020 год, всего:	руб.	241 449
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	110 177
2.	Оплачено, всего:	руб.	244 920
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	113 649
3.	Расходы, всего:	руб.	193 009
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**59 408**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**61 363**
3.2.1.	***Услуги сторонних организаций***	***руб.***	***51 771***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 190
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	28 451
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	4 680
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 450
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***9 593***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**10 500**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**61 737**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2020 год				Остаток на 01.01.2021 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Герцена д. 13-б	908.3	114 924	110 177	113 649	61 737	166 836

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 24 от 13.03.2020г.	01.03.2020	Выполнение кадастровых работ по изготовлению схемы расположения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	1900	ИП Мелентьев С.А.
№ ТД031-ВДГО-КЛ от 08.01.2020г.	01.03.2020	Диагностика ВДГО	18 кв.	4500	ООО "РУССТЕХ"
№ 429 от 22.05.2020 г.	01.06.2020	Поверка преобразователя избыточного давления ГВС	1 шт.	1400	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 429 от 22.05.2020 г.	01.06.2020	Поверка ОДПУ тепловой энергии (поверка водосчетчика)	1 шт.	1900	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Дефектная ведомость № 979 от 06.08.2020 г.	01.08.2020	Поверка ОДПУ тепловой энергии	1 шт.	3149.89	ООО "Завод Водоприбор"
Счет № 000-129 от 11.08.2020 г.	01.08.2020	Поверка ОДПУ тепловой энергии (изготовление паспорта для СКБИ 40)	1 шт.	100	ООО "Завод Водоприбор"
оказание дополнительных услуг	01.10.2020	Выкашивание газонов (придомовая территория)		787.02	ООО "Управляющая компания №1"
№ 1426/20 от 26.10.2020 г.	01.12.2020	проектные работы (на ВИС вентеляции)	1 шт.	48000	ООО "КУБ"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.