Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Герцена д. 13-б
за 2021 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2021 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.67**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.32**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***5.40***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.26
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.71
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.81
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.62
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.92***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.20**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.96**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**22.15**

Движение денежных средств за 2021 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2021 год, всего:	руб.	241 426
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	100 449
2.	Оплачено, всего:	руб.	239 158
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	98 180
3.	Расходы, всего:	руб.	529 600
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**61 801**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**68 679**
3.2.1.	***Услуги сторонних организаций***	***руб.***	***58 652***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 734
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	29 538
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	8 622
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 758
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***10 028***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**10 497**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**388 622**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2021 год				Остаток на 01.01.2022 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Герцена д. 13-б	908.3	166 836	100 449	98 180	388 622	-123 607

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № 0399 от 21.04.2021 г.	01.04.2021	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (термопреобразователь, расходомеры 2, д/давления.)	4 шт.	8500	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Счет № 00115 от 22.04.2021 г.	01.04.2021	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (Поверка ВКТ-7, замена литиевых эл. питания)	1 шт.	4920	ООО НПП «Знак» г. Радужный
Приказ № 31/2-ОД от 28.04.2021 г.	01.04.2021	Благоустройство (мешки)	153 шт.	153	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 31/3-ОД от 28.04.2021 г.	01.04.2021	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	2 шт.	2226	ООО "Управляющая компания №1"
№ 86 ОТ 12.04.2021 г.	01.06.2021	Ремонт ВИС вентиляции (трубы)	1 дом.	366085	ОАО "Юрьевстрой"
Счет № В0524 от 24.05.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: комплект термопреобр.)	1 шт.	1000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Счет № 00151 от 24.05.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (тепловычислитель СПТ941, замена литиевого эл-та питания.)	1 шт.	4920	ООО НПП «Знак» г. Радужный
Приказ № 82-ОД от 17.09.2021 г.	01.09.2021	Выкашивание газонов (придомовая территория)		818.49	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.