

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Герцена д. 13-б
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	6.78
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.82
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.98
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.87
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.96
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	9.20
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.00
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	22.98

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	250 473
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	100 533
2.	Оплачено, всего:	руб.	249 608
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	99 669
3.	Расходы, всего:	руб.	171 642
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	65 398
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	73 654
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>63 191</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	14 496
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	32 481
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	9 238
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 976
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	<i>10 464</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	10 887
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	21 703

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Герцена д. 13-б	908.3	-123 607	100 533	99 669	21 703	-45 640

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	10 шт.	174.7	ООО "Управляющая компания №1"
Счет № В0713 от 31.05.2022г., акт № 1426 от 15.06.2022г.	01.06.2022	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (Поверка: д/давления)	1 шт.	1500	ООО "Владимирский завод "Эталон"
требование-накладная № 70 от 06.07	01.07.2022	Замена счетчика воды	1 шт.	17928	ООО "Управляющая компания №1"
№ 41 от 03.12.2021 г.	01.02.2022	Благоустройство (уборка снега)	1 час.	1400	ИП Анисимов Д.В.
№ 40/2022 от 01.12.2022 г.	01.12.2022	Благоустройство (уборка снега)	0,5 часа	700	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.