

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. Герцена д. 13-б  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>  | <b>Ед.изм.</b> | <b>Установленная с<br/>01.01.2023 г.</b> |
|--------------|--|----------------|--|
| <b>1</b>     | <b>2</b>   | <b>3</b>       | <b>4</b>                                 |
| <b>1</b>     | <b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b> | руб./кв.м      | <b>6.74</b>                              |
| <b>2</b>     | <b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>  | руб./кв.м      | <b>7.51</b>                              |
| <b>2.1.</b>  | <b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>   | руб./кв.м      | <b>6.48</b>                              |
| 2.1.1.       | Аварийно-диспетчерская служба  | руб./кв.м      | 1.43                                     |
| 2.1.2.       | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования      | руб./кв.м      | 3.35                                     |
| 2.1.3.       | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)         | руб./кв.м      | 1.01                                     |
| 2.1.4.       | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов   | руб./кв.м      | 0.69                                     |
| <b>2.2.</b>  | <b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>  | руб./кв.м      | <b>1.03</b>                              |
| <b>2.3.</b>  | <b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>  | руб./кв.м      | <b>0.00</b>                              |
| <b>3</b>     | <b>Текущий ремонт</b>  | руб./кв.м      | <b>9.70</b>                              |
| <b>4</b>     | <b>Прочие расходы</b>  | руб./кв.м      | <b>1.09</b>                              |
| <b>5</b>     | <b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)</b>   | руб./кв.м      | <b>25.04</b>                             |

**Движение денежных средств за 2023 год**

Таблица №2

| № п/п  | Наименование   | Ед.<br>изм. | 2023 г.       |
|--------|--|-------------|---------------|
| 1      | 2  | 3           | 4             |
| 1.     | Начислено за 2023 год, всего:  | руб.        | 272 926       |
|        | в том числе:   |             |               |
|        | - в ремонтный фонд*  | руб.        | 105 718       |
| 2.     | Оплачено, всего:   | руб.        | 280 293       |
|        | в том числе:   |             |               |
|        | - в ремонтный фонд   | руб.        | 113 086       |
| 3.     | Расходы, всего:  | руб.        | 169 431       |
|        | в том числе:   |             |               |
| 3.1.   | <b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b> | руб.        | <b>73 463</b> |
| 3.2.   | <b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>  | руб.        | <b>81 878</b> |
| 3.2.1. | <i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>   | руб.        | <i>70 651</i> |
|        | - аварийно-диспетчерская служба  | руб.        | 15 586        |
|        | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования    | руб.        | 36 514        |
|        | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)       | руб.        | 11 030        |
|        | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов   | руб.        | 7 521         |
| 3.2.2. | <i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>  | руб.        | <i>11 227</i> |
| 3.2.3. | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>  | руб.        | <i>0</i>      |
| 3.3.   | <b>Прочие расходы</b>  | руб.        | <b>11 867</b> |
| 3.4.   | <b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>  | руб.        | <b>2 223</b>  |

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД           | Общая площадь, кв.м | 2023 год                     |                 |                |                       | Остаток на 01.01.2024 г. руб. |
|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
|                     |                     | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. |                               |
| 1                   | 2                   | 3                            | 4               | 5              | 6                     | 7                             |
| ул. Герцена д. 13-б | 908.3               | -45 640                      | 105 718         | 113 086        | 2 223                 | 65 222                        |

В том числе по видам работ:

| Договор                   | Дата       | Виды работ                               | Объем     | Сумма, руб. | Подрядчик                        |
|---------------------------|------------|--|-----------|-------------|----------------------------------|
| 1                         | 2          | 3  | 4         | 5           | 6                                |
| № 40/2022 от 01.12.22 г.  | 01.03.2023 | Благоустройство (уборка снега)           | 0,35 часа | 560         | ИП Назарецкая О.В.               |
| Счет В0501 от 24.04.23 г. | 01.04.2023 | Проверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) | 1 шт.     | 1500        | ООО "Владимирский завод "Эталон" |
| № 32-ОД от 01.05.2023 г.  | 01.05.2023 | Благоустройство (мешки)                  | 10 шт.    | 163.1       | ООО "Управляющая компания №1"    |

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.