Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Герцена д. 15
за 2019 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2019 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.19**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома***	руб./кв.м	**7.05**
2.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***4.45***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.15
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.02
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.80
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.58***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома****	руб./кв.м	***2.02***
2.3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб./кв.м	2.02
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**11.68**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.00**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)***	руб./кв.м	**24.92**

* В связи с переходом на новую систему по обращению с твердыми коммунальными отходами во Владимирской области с 01.12.2019 года по многоквартирным домам, исключена стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами из размера платы за содержание жилого помещения.

Движение денежных средств за 2019 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2019 год, всего:	руб.	275 427
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	125 403
2.	Оплачено, всего:	руб.	270 139
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	120 116
3.	Расходы, всего:	руб.	358 946
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**59 010**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**79 695**
3.2.1.	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***50 090***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 076
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	22 967
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	8 590
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 458
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***6 595***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***23 010***
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	23 010
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**11 318**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**208 923**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2019 год				Остаток на 01.01.2020 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Герцена д. 15	947.5	368	125 403	120 116	208 923	-88 439

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№38 от 29.01.2019 г	01.02.2019	ремонт ВИС электроснабжения(установка с/свет-ков и д/движения)	186+10 м+шт	109780	ИП Воропаев А.Е.
счет-фактура № сфн.00159 от 16.05.2019 г.	01.05.2019	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2 шт.	4920	ООО НПП «Знак» г. Радужный
б/н от 01.04.2019 г.	01.05.2019	Поверка расходомера	1 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
б/н от 01.04.2019 г.	01.05.2019	Поверка комплекта термопреобразователя	1 шт.	1000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Тов. накладная № 6073 от 16.04.19; Тов. накладная № 6071 от 05.04.19	01.05.2019	Благоустройство (мешки)	10 шт.	137.3	ИП Николаев В.П.
№6563-ТД от 18.02.19 г.	01.05.2019	Диагностика ВДГО (представление прокуратуры)	18 кв.	6300	ООО "РегионГазСервис"
№ 277 от 11.07.2019 г.	01.07.2019	ремонт ВИС теплоснабжения (с усилением стояков в кв.№ 7,8,9,13 и уст-кой балансировочного клапана)	33 пог.м.	83440	ИП Воропаев А.Е.
оказание дополнительных услуг	01.10.2019	Выкашивание газонов (придомовая территория)	1 дом.	345.6	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.