Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Герцена д. 15
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.87**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.11***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.38
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**13.12**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.25**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**28.66**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	325 864
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	149 222
2.	Оплачено, всего:	руб.	326 831
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	150 188
3.	Расходы, всего:	руб.	296 045
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**84 365**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**78 111**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***69 470***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	19 215
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	36 611
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	4 320
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 323
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***8 641***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**14 166**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**119 403**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Герцена д. 15	947.5	-51 175	149 222	150 188	119 403	-20 389

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	18 кв.	2880	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
Счет № 214 от 06.03.2024 г.	01.03.2024	Благоустройство (уборка снега)	1 ч	2500	ИП Гонов С.А.
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	20 шт.	444.6	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1117.88	ООО "Управляющая компания №1"
№ 358 от 11.11.2024 г.,доп.соглашение от 09.12.2024 г.	01.12.2024	ремонт крыши	9/29,5 шт./п.м.	112460.13	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.