Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Герцена д. 4
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.71**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.95***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.47
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**21.66**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.67**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**38.46**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	158 532
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	89 277
2.	Оплачено, всего:	руб.	142 151
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	72 896
3.	Расходы, всего:	руб.	384 056
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**30 585**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**31 777**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***28 645***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	6 966
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	16 364
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	1 934
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	3 380
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***3 133***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**6 893**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**314 801**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Герцена д. 4	343.5	184 389	89 277	72 896	314 801	-57 516

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 14 от 18.01.2024 г	01.02.2024	Утепление чердачного помещения	21,8 куб.м.	288689	ИП Назарецкая О.В.
Требование-накладная № 16 от 12.02.2024 г.	01.02.2024	замена преобразователя расхода (МФ-20, класс В)	1 шт.	26112	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.