Отчет ООО «Управляющая компания №3» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Герцена д. 4-а за 2014 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п		Ед.изм.	Установленная с 01.01.2014 г.	Установленная с 01.03.2014 г.
1	2	3	4	5
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	руб./кв.м	17,72	14,42
	В том числе:			
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	4,95	4,95
	В том числе:			
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	2,91	2,91
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб./кв.м	0,24	0,24
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»	руб./кв.м	1,25	1,25
	- обслуживание теплового счетчика (за исключением поверки теплового счетчика)	руб./кв.м	0,55	0,55
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	3,88	3,88
3	Ремонтный фонд:			
	- текущий ремонт	руб./кв.м	5,15	5,15
	- капитальный ремонт	руб./кв.м	3,30	-
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0,44	0,44

Движение денежных средств за 2014 год

Таблица №2

№ п/п		Ед. изм.	2014 г.
1	2	3	4
	Остаток денежных средств на субсчетах дома по состоянию на 01.01.2014г.	руб.	153 406
1	Начислено за 2014 год, всего:	руб.	226 927
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	82 321
2	Оплачено, всего:	руб.	229 698
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	85 092
3	Расходы, всего:	руб.	144 606
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	76 218
	- услуги подрядной организации	руб.	46 068
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб.	3 840
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТБО)	руб.	17 609
	- обслуживание теплового счетчика (за исключением поверки теплового счетчика)	руб.	8 701
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	61 380
3.3.	Прочие расходы	руб.	7 008
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	0
3.5.	Выполнение работ по капитальному ремонту	руб.	0
	Остаток денежных средств на субсчете дома на 01.01.2015г.	**руб.**	**238 498**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2014 год				Остаток на 01.01.2015г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Герцена д. 4-а	1318,3	153 406,00	82 321,00	85 092,00	0,00	238 498,00

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6

Уважаемые жители!

ООО "Управляющая компания №3" информирует Вас о планируемых на 2015 г. видах ремонтных работ по Вашему дому.

Просим рассмотреть предложения ООО "Управляющая компания №3" и при необходимости предоставить протокол собрания собственников.

В случае возникновения вопросов и (или) предложений обращаться в технический отдел по телефону 2-11-22.

Адрес МКД	Остаток денежных средств на субсчете МКД на 01.01.2015 г.	Плановые поступления за 2015 г.	Состояние субсчета МКД на 31.12.2015 г. (ожидаемое)	Виды ремонтных работ
ул. Герцена д. 4-а	238 497,77	78 175,20	319 968,77	ремонт канализации, возмещение расходов по установке ОДПУ тепловой энергии

Директор ООО "Управляющая компания №3" Родионова Н.Н.