

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Герцена д. 4-а
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	7.73
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.45
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.35
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.98
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	1.03
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.25
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.25
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.27
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.04
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	23.78

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	357 014
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	116 004
2.	Оплачено, всего:	руб.	351 508
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	110 499
3.	Расходы, всего:	руб.	489 469
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	106 737
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	117 906
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>101 595</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	22 646
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	53 052
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	14 970
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	10 927
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб.	<i>16 311</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	16 366
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	248 459

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Герцена д. 4-а	1319.7	35 050	116 004	110 499	248 459	-102 911

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет В0485 от 19.04.23 г.	01.04.2023	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	30 шт.	489.3	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 79-ОД ,от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2665.04	ООО "Управляющая компания №1"
№ 233 от 01.09.2023 г.	01.09.2023	Ремонт ВИС горячего водоснабжения (Стояки)	130,4 п.м.	125896	ИП Клюева Валерия Викторовна
Счет № В2210 от 11.12.2023 г.	01.12.2023	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	1 шт.	6500	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 321 от 28.11.2023 г., доп. соглашение 25.12.2023 г.	01.12.2023	ремонт ВИС электроснабжения	77,3 п.м.	109909	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.