Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Герцена д. 5 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.33**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.19***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.46
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.14***
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3.14
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.68**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.16**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.59**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	216 431
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	67 301
2.	Оплачено, всего:	руб.	206 740
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	57 610
3.	Расходы, всего:	руб.	152 134
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**62 070**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**77 389**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***51 123***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	14 137
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	26 936
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 190
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 859
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***26 267***
	- уборка мест общего пользования	руб.	26 267
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**9 670**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**3 005**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Герцена д. 5	697.1	-3 737	67 301	57 610	3 005	50 869

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	16 кв.	2560	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	20 шт.	444.6	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.