Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Герцена д. 5
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**10.37**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.73***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.46
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.48
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.64***
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3.64
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.68**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.26**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**28.96**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.45**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**30.41**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено, всего:	руб.	248 386
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	67 375
2.	Оплачено, всего:	руб.	235 571
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	54 560
3.	Расходы, всего:	руб.	184 751
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**72 359**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**86 284**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***55 835***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	15 727
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	28 944
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	3 552
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 612
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***30 449***
	- уборка мест общего пользования	руб.	30 449
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**10 540**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**11 828**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**3 740**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Герцена д. 5	697.1	50 869	67 375	54 560	3 740	101 689

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3519.96	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	10 шт.	220	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.