Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Герцена д. 7
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.13**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.71***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.46
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.46
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.82***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.60***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3.60
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.94**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.40**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**32.12**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.61**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**33.73**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	297 094
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	97 094
2.	Оплачено, всего:	руб.	295 513
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	95 513
3.	Расходы, всего:	руб.	202 025
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**76 189**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**97 298**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***58 367***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	16 559
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	30 476
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	3 317
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	8 015
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***7 223***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***31 709***
	- уборка мест общего пользования	руб.	31 709
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**12 331**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**14 181**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**2 025**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Герцена д. 7	734	-64 910	97 094	95 513	2 025	28 578

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1585.13	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	20 шт.	440	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.