

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Горького д. 11
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	5.99
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	5.99
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.35
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.52
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.88
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.94
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	21.55

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	201 372
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	73 656
2.	Оплачено, всего:	руб.	194 822
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	67 106
3.	Расходы, всего:	руб.	211 891
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	62 981
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	55 980
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>55 980</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 362
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	31 304
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	4 866
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 448
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	8 754
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	84 175

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Горького д. 11	778.7	107 522	73 656	67 106	84 175	90 453

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 63 от 06.03.2023 г.	01.03.2023	очистка снега с кровли	571 кв.м	28879	ИП Нестеров М.О.
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	10 шт.	163.1	ООО "Управляющая компания №1"
№ 190 от 21.07.2023 г.	01.08.2023	уборка мусора в чердачном помещении	6 т	33190	ОАО "Юрьевстрой"
№ 338 от 19.12.2023 г.	01.12.2023	очистка снега с кровли	326 кв.м	21943	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.