Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Горького д. 11 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.69**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.69***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.21
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.19**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.06**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**24.36**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	227 598
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	86 078
2.	Оплачено, всего:	руб.	233 512
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	91 992
3.	Расходы, всего:	руб.	212 008
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**69 326**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**62 298**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***62 298***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	15 790
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	37 092
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	1 755
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 661
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**9 896**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**70 488**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Горького д. 11	778.7	90 453	86 078	91 992	70 488	111 957

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	10 шт.	222.3	ООО "Управляющая компания №1"
№ 246 от 24.07.2024 г.	01.07.2024	Спилка дерева с вывозом	1 шт.	14611.93	ИП Макеев Н.В.
№ 19 от 18.01.2024 г., доп.соглашение от 20.02.2024 г., доп.соглашение от 15.03.2024 г., доп.соглашение от 27.03.2024 г.	01.03.2024	Ремонт козырька (подъезд (с кв.1 по кв.8))	1 шт.	55654	ИП Клюева Валерия Викторовна

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.