Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Горького д. 11
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.22**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.22***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.83
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.26
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.22
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.19**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.14**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.20**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.31**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**27.51**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	256 635
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	85 724
2.	Оплачено, всего:	руб.	247 531
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	76 620
3.	Расходы, всего:	руб.	228 872
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**80 694**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**67 362**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***67 362***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	17 072
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	39 741
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	2 060
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	8 489
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**10 635**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**12 221**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**57 961**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Горького д. 11	777.4	111 957	85 724	76 620	57 961	130 616

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 245 от 31.07.2025 г.	01.08.2025	Ремонт домофона (п.№1 замена вызывной панели, замена блока питания)	1 подъезд	14600	ИП Баданов А.А.
№ 324 от 12.12.2025 г.	01.12.2025	Ремонт домофона (обрыв проводов)	1 подъезд	1200	ИП Баданов А.А.
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	10 шт.	220	ООО "Управляющая компания №1"
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	8 кв.	1600	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 62 от 13.02.2025 г.	01.02.2025	ремонт ВИС водоотведения	14 п.м.	39190.53	ИП Овчинников Р.Ю.
№ 216 от 27.06.2025 г.	01.06.2025	Ремонт домофона (п.№1 замена кнопки выхода)	1 подъезд	1150	ИП Баданов А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.