Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Горького д. 15
за 2023 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.74**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.81**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.24***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.72
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.40
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***2.57***
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.57
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.88**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.06**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**24.49**

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	180 453
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	59 267
2.	Оплачено, всего:	руб.	169 292
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	48 105
3.	Расходы, всего:	руб.	216 887
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**49 662**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**63 677**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***44 741***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	10 537
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	20 042
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	9 078
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 084
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***18 936***
	- уборка мест общего пользования	руб.	18 936
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 848**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**95 701**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Горького д. 15	614.1	19 738	59 267	48 105	95 701	-27 858

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	10 шт.	163.1	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		939.78	ООО "Управляющая компания №1"
№ 320 от 27.11.2023 г., доп.соглашение от 21.12.2023 г.	01.12.2023	ремонт ВИС теплоснабжения	97,2 п.м.	94598	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.