# Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Горького д. 20 за 2023 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.69
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.23
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	12.15
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.06
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.96
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.67
<i>3.2.</i>	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	5.38
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.45
3.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	2.18
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.27
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.18
3.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.30
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.42
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.21
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	27.70
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

T			Таблица №2
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 068 285
	в том числе:	1,7	
	- в ремонтный фонд*	руб.	281 771
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 008 814
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	222 300
3.	Расходы, всего:	руб.	977 486
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	252 352
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	9 053
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	455 979
<i>3.3.1</i> .	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	226 379
-	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	53 941
1	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	111 654
ı	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	35 512
-	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	25 273
<i>3.3.2</i> .	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	26 782
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	202 818
-	Уборка мест общего пользования	руб.	91 802
-	Уборка придомовой территории	руб.	82 231
-	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	10 525
ı	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб.	6 943
ı	Прочие услуги по благоустройству	руб.	11 316
3.4.	Прочие расходы	руб.	45 711
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	19 269
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	4 150
	,	_	
	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	190 972

<sup>\*</sup>Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

	Обшая	2023 год				Остаток на
Адрес МКД	1	Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	01.01.2024 г. руб.
1	2	3	4	5	6	7
ул. Горького д. 20	3143.4	51 938	281 771	222 300	190 972	83 265

В том числе по видам работ:

Договор Дата		Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	10942	ООО "Вектор"
Счет № В0702 от 06.06.2023г., акт № 663 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 128 от 10.05.2023г.	01.06.2023	Замена дверей в МОП	4 шт.	174030	ИП Назарецкая О.В.
№ 182 от 07.07.2023г.	01.07.2023	Ремонт домофона (п.№3)	1 подъезд	3000	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

#### АКТ\*

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Горького ул. д.20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Никитиной Н.И., являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 20.06.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №26 от 18.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Горького ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.69	252 352.20
	Дополнительные расходы, связанные с				
	предоставлением платежных документов по				
2	капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.24	9 053.04
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				455 978.92
	в том числе:				
	Услуги подрядных и специализированных				
3.1.	организаций				226 379.32
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	KB.M	1.43	53 940.72
	Содержание и техническое обслуживание				
	конструктивных элементов дома и внутридомового				
3.1.2.	инженерного оборудования	ежемесячно	KB.M	2.96	111 653.64
	Техническое обслуживание и ремонт				
	внутридомового и внутриквартирного газового				
3.1.3.	оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	KB.M	0.94	35 512.00
	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и				
3.1.4.	дымоходов	3 раза в год	KB.M	0.67	25 272.96
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.71	26 781.72
	Санитарное содержание мест общего пользования				
3.3.	дома				202 817.88
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	KB.M	2.43	91 802.22
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	KB.M	2.18	82 231.32
222	Оказание профилактических дератизационных и	по мере поступления обращений от		0.00	10.521.00
3.3.3.	дезинсекционных услуг	граждан	KB.M	0.28	10 524.98
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	KB.M	0.18	6 943.12
226	п с ч	по мере поступления обращений от		0.20	11 216 24
3.3.6. <b>4</b>	Прочие услуги по благоустройству	граждан	KB.M	0.30 1.21	11 316.24 <b>45 710.88</b>
-4	Прочие расходы Выполненные работы (услуги) за счет денежных	ежемесячно	кв.м	1,21	45 /10.00
5	средств текущего ремонта:				190 972.00
5.1.	испытание электросетей	1	шт.		10 942.00
5.2.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		3 000.00
5.3.	Замена дверей в МОП	4	шт.		174 030.00
5.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		3 000.00
3.4.	Итого по содержанию и текущему ремонту общего	•	подвезд		954 067.04
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при	and Jacque 2 DE			201007.04
	использовании и содержании общего имущества в				
6	мкд				23 418.93
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	KB.M	0.51	19 269.21
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	KB.M	0.11	4 149.72
	ИТОГО				977 485.97

- 2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 977485.97 рублей (девятьсот семьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят пять руб. девяносто семь коп.).
  - 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  - 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель	директор Родионов А.В.	
	(должность, ФИО)	 (подпись)
Заказчик	Никитина Н.И.	
·	(должность, ФИО)	 (подпись)

<sup>\*</sup>Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"