Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Горького д. 20 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**13.86**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.39***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.40
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.79
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***1.12***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***6.35***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.93
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	2.57
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.28
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.19
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.02**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.35**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**30.86**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 219 038
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	305 922
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 233 755
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	320 640
3.	Расходы, всего:	руб.	1 141 958
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**278 002**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**9 807**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**519 432**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**240 342**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	63 748
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	132 400
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	14 394
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	29 799
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**42 247**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**236 843**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	110 408
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	96 942
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	7 672
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	7 487
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	14 334
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**50 900**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**32 723**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**4 905**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**17 346**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	228 843

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Горького д. 20	3143.4	83 265	305 922	320 640	228 843	175 062

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 115 от 22.02.2024 г.	01.03.2024	замена поручней	130 п.м.	80810	ООО "ФАРТ"
№ 155 от 12.04.2024 г.	01.06.2024	ремонт ВИС теплоснабжения	61,9 п.м.	143033	ООО "ФАРТ"
№ 297 от 05.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт домофона (п.№2 замена блока управления)	1 подъезд	5000	ИП Баданов А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Горького ул. д.20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ефимову М.В., являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 27.11.2024 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №26 от 18.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Горького ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**278 002.32**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**9 807.36**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**519 432.12**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**240 341.64**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	63 748.20
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	132 399.96
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.38	14 394.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.79	29 799.48
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.12**	**42 247.32**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**236 843.16**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.93	110 407.92
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.57	96 942.48
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.20	7 672.00
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.20	7 486.88
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	14 333.88
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.35**	**50 900.16**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**228 843.00**
5.1.	замена поручней	130	п.м.		80 810.00
5.2.	ремонт ВИС теплоснабжения	61,9	п.м.		143 033.00
5.3.	Ремонт домофона	1	подъезд		5 000.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 086 984.96**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**54 973.35**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.87	32 723.16
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.13	4 904.52
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.84	17 345.67
	ИТОГО				**1 141 958.31**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1141958.31 рублей (один миллион сто сорок одна тысяча девятьсот пятьдесят восемь руб. тридцать одна коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ Ефимов М.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"