Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении условий договора многоквартирного дома по адресу: ул. Горького д. 20 за 2016 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2016 г.	Установленная с 01.07.2016 г.
1	2	3	4	5
1	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**3,88**	**4,17**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7,21**	**8,89**
2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	3,07	2,84
2.2	***Услуги специализированных предприятий***	руб./кв.м	**1,02**	**1,64**
2.2.1	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования*	руб./кв.м	0,47	0,50
2.2.2	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб./кв.м	0,00	0,46
2.2.3	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0,55	0,55
2.2.4	*Восстановление работоспособности коммуникационных сетей (домофоны)*		0,00	0,13
2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	**3,12**	**4,41**
2.3.1	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	0,93	1,00
2.3.2	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0,83	0,89
2.3.3	*Дератизация и дезинсекция*	руб./кв.м	0,17	0,20
2.3.4	*Окос придомовой территории*	руб./кв.м	0,09	0,10
2.3.5	*Вывоз твердых коммунальных отходов*	руб./кв.м	1,10	2,22
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8,59**	**7,59**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0,79**	**0,83**
5	**Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**	руб./кв.м	**20,47**	**21,48**

Движение денежных средств за 2016 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2016 г.
1	**2**	**3**	**4**
1	Начислено за 2016 год, всего:	руб.	791 673
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	285 976
2	Оплачено, всего:	руб.	779 787
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	274 090
3	Расходы, всего:	руб.	1 035 246
	в том числе:		
3.1	**Услуги по управлению домом**	руб.	**151 918**
3.2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**323 026**
3.2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**111 532**
3.2.2	***Услуги специализированных предприятий***	руб.	**55 589**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования*	руб.	15 249
-	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб.	8 681
-	*Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)*	руб.	20 759
-	*Восстановление работоспособности коммуникационных сетей (домофоны)*	руб.	10 900
3.2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**155 905**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	36 423
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	32 460
-	*Дератизация и дезинсекция*	руб.	0
-	*Окос придомовой территории*	руб.	5 111
-	*Вывоз твердых бытовых отходов*	руб.	81 911
3.3	**Прочие расходы**	руб.	**30 753**
3.4	**Выполнение работ по текущему ремонту**	руб.	**529 549**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2016 год				Остаток на 01.01.2017 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Горького д. 20	3145,3	241 547	285 976	274 090	529 549	-13 912

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 4 от 12.01.2016 г.	18.03.2016	Ремонт канализации	190,8 м	331601	ООО "Фарт"
№ 107 от 26.07.2016 г.	11.08.2016	Гидроизоляция покрытия чердачного помещения	736 кв.м.	197948	ООО "Строй-Град"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.