Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Горького д. 20 за 2017 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2017 г.	Установленная с 01.07.2017 г.
1	2	3	4	5
1	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**4.17**	**4.38**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.89**	**9.53**
2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	2.84	3.09
2.2	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	**1.64**	**1.76**
2.2.1	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.50	0.75
2.2.2	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб./кв.м	0.46	0.46
2.2.3	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0.55	0.55
2.2.4	*Восстановление работоспособности коммуникационных сетей (домофоны)*	руб./кв.м	0.13	0.00
2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	**4.41**	**4.68**
2.3.1	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.00	1.05
2.3.2	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0.89	0.89
2.3.3	*Дератизация и дезинсекция*	руб./кв.м	0.20	0.21
2.3.4	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.10	0.14
2.3.5	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.00	0.17
2.3.6	*Вывоз твердых коммунальных отходов*	руб./кв.м	2.22	2.22
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.59**	**8.09**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.83**	**0.90**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**21.48**	**22.90**
6	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**	**начисление по фактическому потреблению**
7	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.08**	**0.08**
8	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.00**	**0.00**

Движение денежных средств за 2017 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2017 г.
1	**2**	**3**	**4**
1	Начислено за 2017 год, всего:	руб.	866 108
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	297 137
2	Оплачено, всего:	руб.	837 637
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	268 666
3	Расходы, всего:	руб.	826 616
	в том числе:		
3.1	**Услуги по управлению домом**	руб.	**161 340**
3.2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**346 267**
3.2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**111 900**
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**71 632**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	27 615
-	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб.	17 361
-	*Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)*	руб.	20 757
-	*Восстановление работоспособности коммуникационных сетей (домофоны)*	руб.	5 900
3.2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**162 735**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	38 684
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	33 589
-	*Дератизация и дезинсекция*	руб.	0
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	3 469
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	3 208
-	*Вывоз твердых коммунальных отходов*	руб.	83 785
3.3	**Прочие расходы**	руб.	**32 713**
3.4	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**25 632**
3.5	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 019**
3.6	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**0**
3.7	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	257 645

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2017 год				Остаток на 01.01.2018 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Горького д. 20	3145	-13 912	297 137	268 666	257 645	-2 891

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
95 от 07.06.17г.	01.06.2017	устройство водостока над входами в подъезды	4 шт.	37169	ООО "ФАРТ"
№ 155а от 25.09.17	01.10.2017	Перевод подвала на 36 В	595 м	199427	ООО "ФАРТ"
34 от 14.08.17г.	01.08.2017	Ремонт домофона (демонтаж неисправного оборудования и его замена на новое оборудование п.2,4)	1 шт.	3800	ИП Баданова Я.Н.
№46 от 08.11.2017	01.11.2017	Ремонт домофона	1 шт.	900	ИП Баданова Я.Н.
упд №п17503 от 30.08.2017	01.09.2017	Об оказании услуг по организации поверки средств измерений		16348.9	ООО " Конвент" г. Москва

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.