Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Горького д. 24 за 2023 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**6.69**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.23**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.02**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.12***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.43
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.96
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	1.04
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.69
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.71***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.19***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.06
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	2.43
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.26
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.14
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.30
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.48**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.20**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**27.62**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 070 645
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	285 328
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 046 006
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	260 689
3.	Расходы, всего:	руб.	1 075 074
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**255 700**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**9 173**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**449 610**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**229 771**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	54 656
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	113 135
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	35 607
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	26 373
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**27 137**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**192 702**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	73 293
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	92 877
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	9 780
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	5 285
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	11 466
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**46 180**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**21 596**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 058**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	289 757

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Горького д. 24	3185.1	15 740	285 328	260 689	289 757	-13 328

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 16 от19.01.2023 г.	01.01.2023	Ремонт ВИС ХВС и ГВС	22/45 шт./м	43556	ИП Назарецкая О.В.
№ 7 от 13.01.2023 г., доп.соглашение от 30.01.23 г.	01.01.2023	ремонт ВИС водоотведения	55,7 м	78324	ИП Нестеров М.О.
№ 29 от 31.01.2023 , доп.соглашение от 13.02.23 г.	01.02.2023	ремонт ВИС водоотведения	51 м	128679	ИП Нестеров М.О.
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	10942	ООО "Вектор"
Счет № В0702 от 06.06.2023г., акт № 663 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 150 от 09.06.2023 г.	01.06.2023	Спилка дерева с вывозом	2,63 куб.м.	20012	ИП Нестеров М.О.
Требование-накладная № 62	01.07.2023	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (Замена: РПД-И (датчик давления))	1 шт.	5244	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Горького ул. д.24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Козловой Г.Н., являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 13.12.2021 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №7 от 08.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Горького ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**6.69**	**255 699.84**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.24**	**9 173.04**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**449 610.16**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**229 770.92**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	54 656.28
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	113 134.80
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.93	35 607.20
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.69	26 372.64
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.71**	**27 137.04**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**192 702.20**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.92	73 292.76
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.43	92 877.48
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.26	9 780.41
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.14	5 285.19
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	11 466.36
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.20**	**46 180.32**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**289 757.00**
5.1.	Ремонт ВИС ХВС и ГВС	22/45	шт./м		43 556.00
5.2.	ремонт ВИС водоотведения	55,7	м		78 324.00
5.3.	ремонт ВИС водоотведения	51	м		128 679.00
5.4.	испытание электросетей	1	шт.		10 942.00
5.5.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		3 000.00
5.6.	Спилка дерева с вывозом	2,63	куб.м.		20 012.00
5.7.	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	1	шт.		5 244.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 050 420.36**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**24 653.41**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.57	21 595.78
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.08	3 057.63
	ИТОГО				**1 075 073.77**

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1075073.77 рублей (один миллион семьдесят пять тысяч семьдесят три руб. семьдесят семь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ Козлова Г.Н. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"