Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Горького д. 24 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**13.45**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.42***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.40
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.82
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***6.27***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.61
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	2.86
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.27
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.15
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.12**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.33**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**30.53**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 193 804
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	305 930
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 114 927
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	227 052
3.	Расходы, всего:	руб.	1 023 878
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**281 690**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**9 938**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**507 595**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**244 434**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	64 594
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	134 156
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	14 342
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	31 341
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**29 048**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**234 113**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	92 863
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	109 313
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	11 871
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	5 542
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	14 524
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**51 044**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**21 946**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 440**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**12 223**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	136 003

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Горького д. 24	3185.1	-13 328	305 930	227 052	136 003	77 721

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	64 кв.	10240	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 264 от 09.08.2024 г.	01.08.2024	Ремонт домофона (п.№1, 2 и 3 этаж обрыв проводов)	1 подъезд	2400	ИП Баданов А.А.
№ 302 от 12.09.2024 г., доп.соглашение от 27.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт кровли	89,6 кв.м.	123362.97	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Горького ул. д.24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Козловой Г.Н., являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 13.12.2021 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №7 от 08.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Горького ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**281 690.28**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**9 937.56**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**507 594.77**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**244 433.60**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	64 593.84
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	134 156.40
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.38	14 342.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.82	31 341.36
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**29 048.16**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**234 113.01**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.43	92 863.32
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.86	109 312.68
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.31	11 870.58
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.15	5 542.35
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	14 524.08
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.33**	**51 043.80**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**136 002.97**
5.1.	техническое диагностирование ВДГО	64	кв.		10 240.00
5.2.	Ремонт домофона	1	подъезд		2 400.00
5.3.	Ремонт кровли	89,6	кв.м.		123 362.97
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**986 269.38**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**37 608.50**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.57	21 945.62
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.09	3 440.28
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.28	12 222.60
	ИТОГО				**1 023 877.88**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1023877.88 рублей (один миллион двадцать три тысячи восемьсот семьдесят семь руб. восемьдесят восемь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Козлова Г.Н. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"