# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная д. 13 за 2024 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **6.61** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **5.63** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***5.63*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.69 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 2.62 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 0.50 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.82 |
| ***2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***0.00*** |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **13.06** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **1.15** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **26.45** |

## Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2024 год, всего: | руб. | 101 441 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 50 297 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 92 596 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 41 452 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 59 547 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **25 351** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **21 383** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***21 383*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 6 481 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 10 048 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 1 708 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 3 145 |
| ***3.2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***0*** |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **4 411** |
| **3.4.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **8 402** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2024 год | | | | Остаток на 01.01.2025 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Железнодорожная д. 13 | 319.6 | 12 403 | 50 297 | 41 452 | 8 402 | 45 453 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 120 от 22.02.2024 г. | 01.03.2024 | очистка снега с кровли (с очисткой тротуара,удаление наледи) | 131,50 кв.м | 8402 | ИП Макеев Н.В. |

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.