Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Железнодорожная д. 17
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.95**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.95***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.81
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.35
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.70**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.06**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**24.42**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.22**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**25.64**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	147 748
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	55 901
2.	Оплачено, всего:	руб.	142 061
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	50 214
3.	Расходы, всего:	руб.	154 687
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**44 428**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**34 280**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***34 280***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	10 833
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	16 192
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	2 011
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 244
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**6 108**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**7 030**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**62 840**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Железнодорожная д. 17	480.2	46 436	55 901	50 214	62 840	33 810

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 237 от 17.07.2025 г.	01.08.2025	спилка дерева	1 шт.	8923.34	ИП Макеев Н.В.
№ 292 от 22.10.2025 г., доп.соглашение от 24.10.2025 г.	01.10.2025	ремонт ВИС электроснабжения	10 п.м.	15391.53	ИП Назарецкая О.В.
№ 83 от 10.03.2025 г.	01.03.2025	Ремонт кирпичных труб (зонты)	4 шт.	38525.53	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.