Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Железнодорожная д. 5
за 2020 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2020 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.86**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**4.24**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***4.24***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.21
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.72
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.81
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.50
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.19**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.88**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**20.17**

Движение денежных средств за 2020 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2020 год, всего:	руб.	128 644
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	65 263
2.	Оплачено, всего:	руб.	127 631
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	64 249
3.	Расходы, всего:	руб.	105 481
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**30 997**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**26 791**
3.2.1.	***Услуги сторонних организаций***	***руб.***	***26 791***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	7 717
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	10 970
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	4 914
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	3 189
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**5 593**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**42 100**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2020 год				Остаток на 01.01.2021 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Железнодорожная д. 5	531.5	31 394	65 263	64 249	42 100	53 543

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 35 от 16.09.2020 г	01.09.2020	Выполнение кадастровых работ по изготовлению схемы расположения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	1900	ИП Мелентьев С.А.
№ 164-07 от 08.07.2020 г.	01.09.2020	Установка малых форм (карусель)	1 шт.	40200	ООО "Наш город"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.