Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Железнодорожная д. 7
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.61**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.54**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.54***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.62
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.41
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**12.62**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.13**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**25.90**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	165 998
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	80 701
2.	Оплачено, всего:	руб.	163 065
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	77 768
3.	Расходы, всего:	руб.	261 820
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**42 365**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**35 717**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***35 717***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	10 832
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	16 792
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 838
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 256
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 215**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**176 522**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Железнодорожная д. 7	534.1	216 199	80 701	77 768	176 522	117 444

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 31 от 19.01.2024 г., доп. соглашение 22.01.2024 г.	01.01.2024	Спилка дерева с вывозом	1,79 куб.м.	12046	ИП Анисимов Д.В.
№ 120 от 22.02.2024 г.	01.03.2024	очистка снега с кровли (с очисткой тротуара, удаление наледи.)	280,50 кв.м.	18034	ИП Макеев Н.В.
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	10 шт.	222.3	ООО "Управляющая компания №1"
№ 230 от 28.06.2024 г., доп.соглашение от 26.07.2024 г., доп.соглашение от 26.09.2024 г.	01.09.2024	ремонт отстойника	1 шт.	122247.38	ИП Назарецкая О.В.
№ 331 от 04.10.2024 г.	01.10.2024	Спилка дерева с вывозом	2,4 куб.м.	23972.38	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.