Отчет ООО «Управляющая компания 1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Заводская д. 1
за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.85**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.16**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***3.52***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***1.03***
2.2.1.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.55
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***6.61***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.82
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.81
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб./кв.м	0.74
2.3.4.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	2.24
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.44**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.98**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**25.43**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	205 098
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	73 949
2	Оплачено, всего:	руб.	204 976
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	73 826
3	Расходы, всего:	руб.	300 622
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**39 116**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**84 065**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	***руб.***	***28 389***
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***8 307***
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	3 871
	- обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	4 436
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***47 368***
	- уборка мест общего пользования	руб.	14 679
	- уборка придомовой территории	руб.	14 598
	- оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб.	0
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	18 091
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 968**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**169 473**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Заводская д. 1	672.1	93 816	73 949	73 826	169 473	-1 830

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
	01.04.2018	Благоустройство (мешки)	10 шт	84.9	ООО "Управляющая компания №1"
оказание дополнительных услуг	01.09.2018	Окос травы придомовой территории	1 дом	3175.9	ООО "Управляющая компания №1"
№205 от 17.09.2018 г	01.09.2018	Ремонт отмостки	118,8 кв.м	166212	ИП Гонов С.А

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.