Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:

ул. Заводская д. 1 за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.14
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.73
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.98
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.78
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	3.75
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.87
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.38
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.50
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.68
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.10
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	24.92

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Таблица Л					
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.				
1	2	3	4				
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	201 174				
	в том числе:						
	- в ремонтный фонд*	руб.	65 126				
2.	Оплачено, всего:	руб.	201 178				
	в том числе:						
	- в ремонтный фонд	руб.	65 130				
3.	Расходы, всего:	руб.	236 383				
	в том числе:						
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	48 437				
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	78 710				
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	46 221				
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	10 737				
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	24 057				
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	6 261				
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 167				
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	5 328				
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	27 161				
	- уборка мест общего пользования	руб.	15 745				
	- уборка придомовой территории	руб.	11 416				
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0				
3.3.	Прочие расходы	руб.	8 902				
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	100 335				

^{*}Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

	Общая		2022 год			Остотом на
Адрес МКД	площадь, кв.м	Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	Остаток на 01.01.2023 г. руб.
1	2	3	4	5	6	7
ул. Заводская д. 1	675.9	12 704	65 126	65 130	100 335	-22 501

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от					ООО "Управляющая
16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	20 шт.	349.4	компания №1"
№ 153 от 03.06.2022г.,					
доп.соглашение от					
28.06.2022г.	01.06.2022	ремонт ВИС теплоснабжения	15 м	73744	ООО "СтройСервис"
Приказ №84-ОД от		Выкашивание газонов (придомовая			ООО "Управляющая
02.09.2022 г.	01.09.2022	территория)		3612.3	компания №1"
№ 1 от 10.01.2022 г.					
Nº 1 01 10.01.2022 1.	01.02.2022	Благоустройство (уборка снега)	30 мин.	850	ИП Гонов С.А.
№ 327 от 24.11.2022 г.,					
доп. соглашение от					
28.11.22 г.	01.12.2022	ремонт ВИС водоотведения	8,5 м	21779	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Савельева С.А.