Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Заводская д. 1
за 2023 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.74**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.73**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.40***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.35
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.93
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.71***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.62***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.45
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.67
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.50
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.18**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.21**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**27.86**

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	225 967
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	71 204
2.	Оплачено, всего:	руб.	224 367
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	69 604
3.	Расходы, всего:	руб.	214 098
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**54 667**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**90 272**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***51 097***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 598
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	27 171
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	6 731
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 596
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***5 759***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***33 417***
	- уборка мест общего пользования	руб.	19 872
	- уборка придомовой территории	руб.	13 545
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**9 823**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**59 336**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Заводская д. 1	675.9	-22 501	71 204	69 604	59 336	-12 233

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	20 шт.	326.2	ООО "Управляющая компания №1"
№ 214 от 18.08.2023 г.	01.09.2023	замена окон в МОП (подвал)	2 шт.	30991	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		6446.58	ООО "Управляющая компания №1"
№ 322 от 29.11.2023 г.	01.12.2023	Ремонт кровли	4,67 кв.м.	21572	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.