Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Заводская д. 1
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.91**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.86***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.38
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.29***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.84
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.95
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.50
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.23**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.34**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**30.90**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	250 624
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	79 260
2.	Оплачено, всего:	руб.	239 261
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	67 897
3.	Расходы, всего:	руб.	201 639
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**60 182**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**100 285**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***55 270***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 707
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	32 200
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 712
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 651
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***6 164***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***38 851***
	- уборка мест общего пользования	руб.	23 035
	- уборка придомовой территории	руб.	15 816
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**10 897**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**30 275**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Заводская д. 1	675.9	-12 233	79 260	67 897	30 275	25 389

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель - 1 шт., водосчетчик - 1 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт. Замена элемента питания - 1 шт.)	4 шт.	8100	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Требование-накладная № 81 от 01.08.2024 г.	01.08.2024	Счетчик воды универсальный ОСВУ-40	1 шт.	14988	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	20 шт.	444.6	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		6742.61	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.