Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Заводская д. 1
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.00**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.40***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.26
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.35
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.82***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.78***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3.28
2.3.2.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.50
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**11.46**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.46**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**33.57**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.68**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**35.25**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	285 906
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	97 024
2.	Оплачено, всего:	руб.	298 755
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	109 873
3.	Расходы, всего:	руб.	232 488
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**70 158**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**93 255**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***60 001***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	15 248
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	34 552
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	2 820
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 381
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***6 651***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***26 603***
	- уборка мест общего пользования	руб.	26 603
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**11 842**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**13 626**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**43 606**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Заводская д. 1	675.9	25 389	97 024	109 873	43 606	91 657

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		7490.94	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	20 шт.	440	ООО "Управляющая компания №1"
№7 от 15.01.2025, доп.соглашение от 24.01.2025 г., доп.соглашение от 03.02.2025 г.	01.02.2025	Устройство снегозадержания	18 п.м.	35674.76	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.