

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Заводская д. 1-а
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	7.50
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.26
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.35
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.79
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.53
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.53
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.96
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.05
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	24.25

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	182 981
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	71 545
2.	Оплачено, всего:	руб.	184 487
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	73 051
3.	Расходы, всего:	руб.	393 375
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	50 857
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	52 621
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>47 263</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	10 790
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	25 278
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	5 989
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 206
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб.	<i>5 357</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	7 959
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	281 939

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Заводская д. 1-а	628.8	142 545	71 545	73 051	281 939	-66 343

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 112 от 25.04.2023 г.	01.05.2023	Ремонт отмостки	134 кв.м	275839	ИП Гонов С.А.
счет № В0704 от 06.06.2023г., акт № 665 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель - 1 шт., водосчетчик - 1 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт.)	3 шт.	6100	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.