Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Заводская д. 1-а
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.71**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.36***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.26
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.31
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.82***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.53***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.53
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.96**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.29**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**29.61**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.48**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**31.09**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	234 593
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	86 453
2.	Оплачено, всего:	руб.	234 067
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	85 928
3.	Расходы, всего:	руб.	278 673
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**65 269**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**61 969**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***55 781***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	14 186
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	32 144
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	2 585
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 867
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***6 187***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**9 734**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**11 167**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**130 533**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Заводская д. 1-а	628.8	10 083	86 453	85 928	130 533	-34 523

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 252 от 19.08.2025 г., доп.соглашение от 03.09.2025 г.	01.09.2025	Ремонт отмостки	28,2 кв.м.	65000	ИП Гонов С.А.
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3696.45	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	10 шт.	220	ООО "Управляющая компания №1"
№ 193 от 16.06.2025 г., доп.соглашение от 20.06.2025 г.	01.06.2025	ремонт ВИС водоотведения	14,6 п.м.	61616.69	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.