

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Комсомольская д. 10
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2022 г. |
|--------------|---|----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом) | руб./кв.м | 5.34 |
| 2 | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб./кв.м | 4.97 |
| 2.1. | <i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i> | руб./кв.м | 4.97 |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.33 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 1.97 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 1.03 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.64 |
| 2.2. | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i> | руб./кв.м | 0.00 |
| 3 | Текущий ремонт | руб./кв.м | 9.24 |
| 4 | Прочие расходы | руб./кв.м | 0.88 |
| 5 | Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4) | руб./кв.м | 20.43 |

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2022 г. |
|--------|--|-------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2022 год, всего: | руб. | 84 164 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 38 029 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 85 110 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 38 975 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 208 685 |
| | в том числе: | | |
| 3.1. | Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом) | руб. | 21 999 |
| 3.2. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб. | 20 475 |
| 3.2.1. | <i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i> | руб. | <i>20 475</i> |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 5 479 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 8 116 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 4 244 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 2 637 |
| 3.2.2. | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i> | руб. | <i>0</i> |
| 3.3. | Прочие расходы | руб. | 3 661 |
| 3.4. | Выполнение работ по текущему ремонту | руб. | 162 550 |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2022 год | | | | Остаток на 01.01.2023 г. руб. |
|-------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Комсомольская д. 10 | 343.3 | 112 128 | 38 029 | 38 975 | 162 550 | -11 447 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|------------------------|------------|--|------------|-------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 101 от 18.04.2022 г. | 01.06.2022 | Ремонт цоколя | 32,2 кв.м. | 90563 | ИП Назарецкая О.В. |
| № 8 от 13.01.2022 г. | 01.03.2022 | замена входных дверей (на металлические) | 2 шт. | 71987 | ИП Назарецкая О.В. |

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.