# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# ул. Комсомольская д. 10
# за 2024 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **6.61** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **5.60** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***5.60*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.69 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 2.62 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 0.47 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.82 |
| ***2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***0.00*** |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **10.50** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **1.03** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **23.74** |

## Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2024 год, всего: | руб. | 97 771 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 43 361 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 99 049 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 44 640 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 88 604 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **27 223** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **22 935** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***22 935*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 6 960 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 10 790 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 1 808 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 3 377 |
| ***3.2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***0*** |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **4 251** |
| **3.4.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **34 195** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2024 год | | | | Остаток на 01.01.2025 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Комсомольская д. 10 | 343.2 | 29 322 | 43 361 | 44 640 | 34 195 | 39 767 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г. | 01.05.2024 | Благоустройство (мешки) | 10 шт. | 222.3 | ООО "Управляющая компания №1" |
| № 309 от 18.09.2024 г., доп.соглашение от 27.09.2024 г., доп.соглашение от 29.10.2024 г. | 01.11.2024 | ремонт ВИС электроснабжения | 38 п.м. | 33972.72 | ИП Назарецкая О.В. |

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.