Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Комсомольская д. 10
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.06**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.06***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.81
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.46
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.50**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.10**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**25.37**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.27**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**26.64**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	109 714
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	43 258
2.	Оплачено, всего:	руб.	108 187
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	41 731
3.	Расходы, всего:	руб.	121 728
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**31 753**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**24 943**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***24 943***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	7 743
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	11 573
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	1 880
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	3 748
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**4 530**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**5 230**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**55 272**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Комсомольская д. 10	343.2	39 767	43 258	41 731	55 272	26 226

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 243 от 28.07.2025 г., доп.соглашение от 05.08.2025 г.	01.08.2025	Ремонт ВИС ХВС (кв.№ 1,3)	9 п.м.	19641.89	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	10 шт.	220	ООО "Управляющая компания №1"
№ 6 от 10.01.2025 г.	01.01.2025	Устройство снегозадержания	18 п.м.	35409.71	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.