

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Комсомольская д. 90-б
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	5.34
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	4.74
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	4.46
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.52
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.28
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.28
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.96
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.87
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	19.91

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	267 018
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	116 091
2.	Оплачено, всего:	руб.	254 540
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	103 614
3.	Расходы, всего:	руб.	239 550
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	74 871
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	63 918
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>63 918</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	18 648
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	27 621
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	8 676
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	8 973
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	12 137
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	88 624

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Комсомольская д. 90-б	1168.4	19 426	116 091	103 614	88 624	34 416

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 88 от 07.04.2022 г.	01.05.2022	Устройство водоотведения (организованного)	33 пог.м.	87669	ИП Назарецкая О.В.
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		954.95	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.