Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Комсомольская д. 90-б
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.61**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.75**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.47***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.62
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.34
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.28***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.28
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.36**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.04**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**23.76**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	318 650
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	135 047
2.	Оплачено, всего:	руб.	318 485
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	134 883
3.	Расходы, всего:	руб.	440 518
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**92 677**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**76 447**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***76 447***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	23 695
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	36 734
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	4 520
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	11 497
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**14 479**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**256 915**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Комсомольская д. 90-б	1168.4	120 050	135 047	134 883	256 915	-1 983

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	20 шт.	444.6	ООО "Управляющая компания №1"
№ 123 от 04.05.2023г., доп.соглашение от 01.12.2023г., доп.соглашение от 31.05.2024г.	01.06.2024	устройство организованного водоотведения	желоба 40,6 / водосточные трубы 3 п.м. / шт.	79564	ИП Назарецкая О.В.
№ 285 от 03.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт цоколя	88 кв.м.	176906.86	ООО "Строй Сервис"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.