Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Комсомольская д. 90-б
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.23**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.95***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.81
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.35
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.28***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.28
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**11.36**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.15**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.45**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.32**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**27.77**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	372 429
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	142 338
2.	Оплачено, всего:	руб.	367 714
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	137 623
3.	Расходы, всего:	руб.	427 520
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**108 100**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**88 132**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***83 216***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	26 359
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	39 398
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	4 700
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	12 759
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***4 916***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	4 916
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**16 124**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**17 735**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**197 428**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Комсомольская д. 90-б	1168.4	-1 983	142 338	137 623	197 428	-61 788

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 230 от 15.07.2025г.	01.07.2025	Ремонт домофона (подъезд № 1, № 2 (ремонт вызывной панели со снятием и установкой; замена блока управления домофоном))	2 подъезда	23780	ИП Баданов А.А.
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1323.66	ООО "Управляющая компания №1"
№ 116 от 04.04.2025 г., доп.соглашение от 14.05.2025 г.	01.05.2025	Ремонт козырьков	2 шт.	167884.7	ИП Назарецкая О.В.
№ 170 от 22.05.2025 г.	01.05.2025	Ремонт домофона (п.№2 регулировка магнитного замка, сварочные работы при обрыве магнита, обрыв проводов)	1 подъезд	4000	ИП Баданов А.А.
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	20 шт.	440	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.