# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# пер. Красноармейский д. 7
# за 2025 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2025 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **8.65** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **9.24** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***7.47*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.88 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 4.26 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб./кв.м | 0.42 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.91 |
| ***2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | руб./кв.м | ***1.19*** |
| ***2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***0.58*** |
| 2.3.1. | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб./кв.м | 0.58 |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **11.51** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **1.34** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **30.74** |
| **6** | **Налог на добавленную стоимость** | руб./кв.м | **1.54** |
| **7** | **Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС** | руб./кв.м | **32.28** |

## Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2025 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено, всего: | руб. | 239 195 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 90 322 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 261 426 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 112 553 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 168 293 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **64 097** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **63 436** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***54 618*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 13 931 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 31 567 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб. | 2 377 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 6 743 |
| ***3.2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | ***руб.*** | ***8 818*** |
| ***3.2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***0*** |
| | - оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб. | 0 |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **9 930** |
| **3.4.** | **Налог на добавленную стоимость** | **руб.** | **11 411** |
| **3.5.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **19 420** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2025 год | | | | Остаток на 01.01.2026 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| пер. Красноармейский д. 7 | 617.5 | 117 079 | 90 322 | 112 553 | 19 420 | 210 212 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г. | 01.05.2025 | Благоустройство (мешки) | 10 шт. | 220 | ООО "Управляющая компания №1" |
| № 27/2025 от 22.01.2025 г. | 01.02.2025 | техническое диагностирование ВДГО | 12 кв. | 2400 | ООО "ГАЗЭНЕРГО" |
| Счет-фактура № 559, 560,562 от 29.04.2025 г. | 01.05.2025 | Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (вычислитель- 1 шт., расходомер- 2 шт.,комплект термопреобразователей- 1 шт, датчик давления- 2 шт.) | 6 шт. | 16800 | ООО "Владимирский завод "Эталон" |

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.