Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Краснооктябрьская д. 18 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.73**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.73***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**11.91**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.14**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.20**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	63 132
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	28 700
2.	Оплачено, всего:	руб.	60 151
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	25 720
3.	Расходы, всего:	руб.	64 460
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**17 879**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**13 807**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***13 807***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	4 072
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	7 759
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	1 976
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**2 745**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**30 029**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Краснооктябрьская д. 18	200.8	38 229	28 700	25 720	30 029	33 919

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 379 от 28.11.2024 г.	01.12.2024	спилка деревьев с вывозом	2 шт.	30029.07	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.